

Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Oslo Golfklubb 27.11.2017

Sted: Holmenkollen Park Hotell kl 19.00

Tilstede: Styret: Jens-Ove Hagen (leder), Lars Olaf Sterud, Camilla R. Juell, Cecilie Ditlev-Simonsen, Einar Lyche og Elisabeth Økern
Sekretariat: Siv Leschbrandt, Suzanne von Barner, Marius Thorp, Jan Wojtaszek og Niels Vik
Samt snaut 300 medlemmer og gjester.

Styreleder ønsket velkommen og ledet innledningen av møtet. Innkallelsen og sakslisten ble godkjent uten innvendinger. Truls Graff ble valgt til ordstyrer. Niels Vik ble valgt som referent. Per Foseid og Stine Korsen ble valgt til å signere protokollen.

Graff overtok ordet og gjennomgikk forslag til forretningsorden. Denne ble godkjent.

Sak. Nytt klubbhus på Bogstad

Lars Olaf Sterud startet sakspresentasjonen ved å informere om prosessen så langt. Christopher Raanaas overtok ordet og informerte om resultatet av arbeidet som var gjennomført i forbindelse med et rehabiliterings scenario. Det var ingen spørsmål til Raanaas presentasjon.

Arkitekt Tim Resen fikk deretter ordet og forklarte i god detalj om innholdet i et nytt bygg. Det er tegnet etter en behovsanalyse klubben leverte. Formaliteter rundt eventuell riving er avklart og godkjent, reguleringsplanen er ivarettatt og forhåndskonferanse med Plan- og bygningsetaten er gjennomført. Oppsett over arealer i gammelt vs nytt bygg ble vist. Resen besvarte noen spørsmål i forbindelse med sitt fagfelt.

Erik Hagen hadde innlegg om klubbmiljøet og de gode treningsmulighetene vi ville få med et innendørs Golfland med 4 simulatorer og matter for slag samt pitch og putteområde. Det var ingen spørsmål til Hagens innlegg.

Lars Olaf Sterud tok igjen ordet og fortalte årsmøte hvordan økonomien i både rehabiliterings- og nybyggsalternativet ville bli. Sterud viste oppsett med klubbens betjeningsevne. Med kr 50/år i kontingentpåslag fra 2017-nivå ved et rehabiliteringsprosjekt viste han at klubben, under gitte forutsetninger, kunne være helt gjeldfri i år 2033, mens klubben ved et kontingentpåslag kr 300/ år fra 2017-nivå ved et nybyggprosjekt, med de samme forutsetninger, ville være gjeldfrie i år 2036. Etter oppfordring fra salen viste Sterud også hvorfor et tredje alternativ med et mindre nytt klubbhus (1250 kvm), som ville være nedbetalt i år 2035, ikke var å anbefale. Det er også foretatt en stresstest på 5% renteøkning fra år 11 og betydningen av det for klubben. Flere spørsmål rundt finansieringen ble besvart.

Elisabeth Seeberg informerte årsmøtet om de offentlige midler det er mulig å søke på. Kr 4mill i spillemidler er gitt, kommunale midler på kr 5mill er realistisk og bidrag fra stiftelser og legater på kr 1mill er oppnåelig.

Jens-Ove Hagen viste årsmøtet styrets 7 viktigste argumenter for å anbefale nybygg og høstet stor applaus for det.

Ordstyrer åpnet for debatt. Tom Dahl, Per Ditlev-Simonsen, Westye Høegh, Christian Anker-Rasch og Finn Langeland tok ordet. Alle var positive til styrets forslag. Da ingen flere satt seg på talerlisten foretok ordstyrer en øvelse for avstemning som årsmøtet godkjente.

Styrets forslag ble vedtatt med 259 stemmer for, 33 stemmer mot.

Oslo, november 2017

Stine Korsen

Per Foseid

Forslag til vedtak



OSLO
GOLFKLUBB

Årsmøtet gir styret fullmakt til å oppføre nytt klubbhus i tråd med fremlagte planer.

Klubbhusprosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på 57 millioner kroner. Finansiering skal skje ved kombinasjon av banklån på inntil 37 millioner kroner, støtte lån fra medlemmer og samarbeidspartnere, offentlige tilskudd, gaver og medlemsbidrag gjennom kontingent.

Årlig medlemskontingent for voksne, aktive medlemmer økes med kr. 300 fra 2017-nivå. Samlet årlig bidrag fra denne medlemsgruppen blir med dette kr. 1.300. Bidrag på kr. 1.000 per voksne, aktive medlemmer til vedlikeholdsfond vedtatt i 2017 overføres til finansiering av nytt klubbhus.

Målet er oppstart av byggeprosjektet høsten 2018.

Oppstart kan ikke skje før nødvendige offentlige tillatelser er gitt. Klubben engasjerer byggherreombud og annen nødvendig kompetanse for å sikre gjennomføring av prosjektet i tråd med fremlagte planer.

Klubbens kontrollkomité skal holdes løpende orientert om prosjektet.